



Kostenfreie Erstberatung

Ein Haus will gut geplant sein. Um Ihre Wünsche und Möglichkeiten ganz individuell auszuloten, bieten wir Ihnen gern eine Erstberatung an. Kostenlos und in unmittelbarer Nähe zu unseren Stadthausgrundstücken. Damit Sie ihrem Traum wieder ein Stückchen näher kommen.

www.reihenweise-leben.de

Reihenweise Leben

*Innovative Stadthauskonzepte
am Schweriner Ziegelsee*

■ *Individuell wohnen, mittendrin.*

Mit einer Reihe von Grundstücken am Ziegelaußensee in Schwerin lässt die LGE Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH wahr werden, was sich auf den ersten Blick nur schwer vereinbaren lässt. Individuell geplante und gestaltete Stadthäuser, ruhig gelegen in einem attraktiven Wohnumfeld und doch nah der City.

■ *Lebensqualität pur.*

Von unserem Wohngebiet am Ziegelaußensee ist die Altstadt Schwerins mit dem Fahrrad, dem Bus oder zu Fuß in nur kurzer Zeit erreichbar. Verschiedene Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aber auch der See ist mit nur wenigen Schritten erreichbar. Hier können Sie die Vielfalt städtischen Lebens genauso genießen wie den Zauber der Natur, die Ruhe in Ihren eigenen vier Wänden genauso erleben, wie das Miteinander in einer angenehmen Nachbarschaft.

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!



Ihr Ansprechpartner:

Carsten Lenschow
Projektmanager
Telefon: 0385 3031-759
Telefax: 0385 3031-751
c.lenschow@lge-mv.de

**LGE Landesgrunderwerb
Mecklenburg-Vorpommern GmbH**
Bertha-von-Suttner-Straße 5 | 19061 Schwerin
Telefon: 0385 3031-750 | Telefax: 0385 3031-751
E-Mail: info@lge-mv.de
Internet: www.lge-mv.de

MIKOLAJCZYK KESSLER KIRSTEN
Arbeitsgemeinschaft Freier Architekten
Dr.-Hans-Wolf-Straße 3 | 19055 Schwerin
Telefon: 0385 555840 | Telefax: 0385 5558429
E-Mail: info@mkk-architekten.de
Internet: www.mkk-architekten.de

Gestaltung: www.fachwerkler.de, Texte: Stefanie Recht, www.lebendige kommunikation.com
Fotos: LGE Landesgrunderwerb M-V GmbH, Stadtmarketing Gesellschaft Schwerin mbH,
Neimanis-fotolia, Brebca-fotolia, DN-fotolia, Jörn Lehmann
Stand: November 2009, für fehlerhafte Angaben keine Haftung



Ein Ort zum Leben



Wohlgefühl in Reihe



Freiraum und Rückzugsort



Sie suchen einen Ort, der nur Ihnen gehört?

Wohnräume brauchen Freiräume. Endlich Platz für das Klavier, ein zweites Badezimmer, eine Dachterrasse, eine große Hängematte im Garten. Den See gleich vor der Haustür, die City um die Ecke.

Wohnräume müssen bezahlbar sein. Das Grundstück gemütlich und einladend, aber pflegeleicht. Ein Haus mit kleiner Fläche, aber maximalem Komfort. Mit Erweiterungsmöglichkeiten, wenn das Leben neue Sprünge macht.

Wohnräume müssen angepackt werden. Gut beraten mit Unterstützung eines starken Partners. Mit Architektenleistung für eine individuelle Planung, ohne dass die Kosten in unerreichbare Höhen schnellen.

Für Sie haben wir ein bewährtes Konzept neu definiert: Wir nennen es Wohlgefühl in Reihe.

■ *Die neue Leichtigkeit des Seins.*

Ein Reihen- oder Stadthaus bietet Ihnen viele Vorteile. Es kostet Sie weniger als ein Einfamilienhaus und es ist pflegeleichter. Sie haben ein eigenes Reich und müssen dennoch nicht auf eine lebendige Umgebung verzichten. Dieses gute Prinzip haben wir um ein paar geniale Ideen erweitert. So ist ein Hauskonzept entstanden, das Ihnen viele Freiräume lässt: Bei Größe, bei der Gestaltung und auch beim Preis. Das heißt reihenweise Individualität. Eine tolle Lage bekommen Sie noch dazu.

■ *Eine Reihe, viele Möglichkeiten.*

Durch die innovative Modulbauweise können Sie Größe und Geschossigkeit Ihres Stadthauses nach Ihren Bedürfnissen und Möglichkeiten flexibel anpassen. Tragende Decken über die gesamte Gebäudebreite ermöglichen Ihnen die Gestaltung variabler Grundrisse. Wenn Sie es wünschen, können Sie nach dem Prinzip „Starterhaus“ zunächst klein anfangen und ihr Heim später nach oben hin z. B. um ein Kinderzimmer erweitern.

■ *Mehr Licht, mehr Luft, mehr Leben.*

Unsere Vision von einer modernen Baukultur findet sich sowohl funktionell als auch ästhetisch in der Idee des neuen Stadthauskonzeptes wieder: Hell und lichtdurchflutet versprüht es eine offene und freundliche Atmosphäre, steht für Freiraum und Rückzugsort zugleich. Große Fenster, klare Formen und das gerade Dach prägen seinen Charakter. Ein Thema, dass sich mit der großzügigen Terrasse auch im Garten fortsetzt. Lassen Sie diese Vision mit uns lebendig werden!

■ *Starke Partner an ihrer Seite.*

Wenn Sie als zukünftiger Bauherr mehr wollen, als nur ein schönes Grundstück und ein Haus aus dem Katalog, haben Sie in der LGE, gemeinsam mit dem Schweriner Architekten-Büro Mikolajczyk Kessler Kirsten, einen zuverlässigen Partner. Ob Starter-, Generationen- oder Energiesparhaus: Wir beraten Sie bei der Auswahl eines Haustyps und helfen Ihnen gern bei Planung und Gestaltung.